



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 579 del 06/05/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 512 del 09/05/2022

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "Opera 85", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, via I Settembre n.85, piano 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive.

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Messina, tramite pec del 10/09/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0031121/21, con la quale la sig.ra Chiara Bellantoni c.f.: BLLCHR75A70F158H, residente a Messina, viale Giostra is.490 n.40, in qualità di titolare della impresa individuale "Bellantoni Chiara", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03366070831-numero R.E.A. ME-233676, con sede legale nel Comune di Messina, via I Settembre n.111, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia Affittacamere, denominata "Opera 85", categoria 1 stella, nell'immobile di

proprietà sito nel Comune di Messina , via I Settembre n.85, piano1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al Foglio di mappa n.225, part.40,sub.6, cat.A/3, con una ricettività di n.4 camere, (n.1 singola,n.1 tripla e n.2 quadruple) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.12 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, con pec del 23/09/2021, prot. in uscita n.0032473/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Messina, inviata con pec del 16/03/2022, introitata da questo Ente in data 17/03/2022, prot. n.0008708/22, con la quale la sig.ra Bellantoni Chiara, in qualità di titolare della impresa individuale "Bellantoni Chiara" gestrice della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTO il contratto di vendita ai rogiti del Notaio Gaetano Parisi, Repertorio n.26606-Raccolta n.14175, redatto in data 26/07/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina- Ufficio Territoriale di Messina il 30/07/2019 al n° 3138 Serie 1T, con il quale la sig.ra Genovese Franca c.f.:GNVFNC30B47F158S e il sig. Genovese Nicola c.f.:GNVNCL37P03F158Q, vendono e trasferiscono alla sig.ra Bellantoni Chiara, che accetta, l'immobile sito a Messina in via I Settembre n.85 piano 1°, sede della struttura ricettiva de qua;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Bellantoni Chiara, in qualità di titolare della impresa individuale "Bellantoni Chiara" gestrice della struttura ricettiva in esame, con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dal D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018 ss.mm.ii., per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 1 stella, con una ricettività di n.4 camere (n.1 singola, n.1 tripla e n.2 quadruple) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.12 posti letto e soddisfa le disposizioni, in materia di abbattimento barriere architettoniche, garantendo la "visitabilità" ex art.5.1 del D.M. n.236/89;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, prodotta dal tecnico incaricato arch. Giovanni Crispino, iscritto all'Albo provinciale degli Architetti al n.2029, attestante che: **1)** per l'immobile, sito a Messina in via I Settembre 85, sede della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "Opera 85", è stata presentata SCA al Comune di Messina in data 11/08/2021, protocollo 211722; **2)** dal rilascio del relativo certificato di abitabilità non sono state apportate modifiche strutturali tali da richiederne un aggiornamento, le piantine allegate, lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso è conforme alle planimetrie depositate al N.C.E.U. del comune di Messina, la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, di pubblica sicurezza e antincendio; **3)** la struttura garantisce quanto stabilito dal D.M. 236/89 all'art. 5, punto 5.1 ai fini del superamento ed eliminazione della barriere architettoniche; **4)** gli impianti tecnici presenti nei locali risultano conformi alle prescrizioni di cui al D.M. n.37/2008 (L.46/90), come emerge dai certificati di conformità alla regola d'arte rilasciati; **5)** la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti minimi previsti dall'allegato "A" del D.A.R.S. 3098/GAB del 22/11/2018 e ss.mm.ii., per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 1 stella;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig.ra Bellantoni Chiara, in qualità di titolare della impresa individuale "Bellantoni Chiara" gestrice della struttura ricettiva in esame, con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere immediatamente e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

CONSIDERATO che nel Comune di Messina o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **chiarabellantoni@legalmail.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui

sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "Opera 85" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina, via I Settembre n.85, piani 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al Foglio di mappa n.225, part.40,sub.6, cat.A/3, con una ricettività di n.4 camere, (n.1 singola,n.1 tripla e n.2 quadruple) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.12 posti letto;

Gestore: sig.ra Bellantoni Chiara c.f.: BLLCHR75A70F158H, residente a Messina ,viale Giostra is.490 n.40, in qualità di titolare della impresa individuale "Bellantoni Chiara", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina-partita iva 03366070831-numero R.E.A. ME-233676,con sede legale nel Comune di Messina , via I Settembre n.111;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O. interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "Opera 85" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina, via I Settembre n.85, piani 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al Foglio di mappa n.225, part.40,sub.6, cat.A/3, con una ricettività di n.4 camere, (n.1 singola,n.1 tripla e n.2 quadruple) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.12 posti letto;

Gestore: sig.ra Bellantoni Chiara c.f.: BLLCHR75A70F158H, residente a Messina ,viale Giostra is.490 n.40, in qualità di titolare della impresa individuale "Bellantoni Chiara", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03366070831-numero R.E.A. ME-233676,con sede legale nel Comune di Messina , via I Settembre n.111;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE REGGENTE P.T.

Dott. Massimo Minutoli

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE REGGENTE P.T.

(Dott. Massimo Minutoli)